

Deloitte.

Deloitte.
Legal



Solución 360° para sus proyectos de construcción belga

Navegando las estrictas regulaciones fiscales y legales sobre la construcción en Bélgica para empresas (extranjeras)





Navegando las estrictas regulaciones fiscales y legales sobre la construcción



SU RETO

Navegar por las estrictas regulaciones fiscales, legales, de inmigración, de seguridad social y otras regulaciones de Bélgica puede ser muy desafiante para las empresas de construcción extranjeras. Es clave garantizar el cumplimiento para evitar sanciones severas, cierres de sitios y posibles daños a la reputación de su marca.



NUUESTRO COMPROMISO

Nuestras soluciones integrales le guían a través de cada paso y responden a todas sus preguntas. Desde asesoría o cumplimiento en materia de impuestos corporativos, IVA, impuesto sobre la renta personal, derecho laboral, seguridad social e inmigración, hasta la gestión del cumplimiento in situ.



VENTANILLA ÚNICA SOLUCIÓN

La solución integral 360° de Deloitte simplifica el cumplimiento y la asesoría y cubre todos los temas fiscales y legales relevantes para los proyectos de construcción en Bélgica. Le asistimos en todas las fases de su proyecto de construcción, desde la licitación hasta la entrega y la post-construcción.

Ofertas 360° para proyectos de construcción



Planificador de Presupuesto Legal y Fiscal de Proyectos 360°

Le ayuda a evaluar las implicaciones fiscales y legales del presupuesto de su proyecto antes de comenzar.



Taller de puesta en marcha 360°

Un taller interactivo que ofrece materiales personalizados y un itinerario para iniciar operaciones en Bélgica.



Soporte in situ 360°

Servicios de cumplimiento in situ para la construcción a través de evaluaciones e informes personalizados.



HUB de construcción 360°

Soporte continuo o ad hoc para su zona de construcción, cumplimiento fiscal legal, y preguntas de asesoría.

Licitación

Planificación

Construcción y Finalización

Antes de comenzar: Planificador de Presupuesto Legal y Fiscal de Proyecto 360°

¿Necesita información sobre los precios?

Embarcarse en un nuevo proyecto, especialmente durante la fase de licitación, requiere un conocimiento profundo de su viabilidad financiera y de los requisitos de cumplimiento. Nuestro equipo puede ayudarlo a comprender el costo total de los requisitos fiscales y legales, y la externalización de los mismos.



CÁLCULO DE COSTOS DE CUMPLIMIENTO LEGAL Y FISCAL



PROYECCIONES DE COSTOS



Al inicio: Taller de inicio de 360°

¿Necesitas un itinerario y un plan de acción detallado?

Nuestro taller de puesta en marcha 360° es un día interactivo probado que ofrece una visión completa de 360° de las obligaciones fiscales y legales belgas. Se cubren 8 flujos de trabajo, que reúnen a las partes interesadas seleccionadas y a nuestros expertos en la materia. Este programa también incluye un informe de entrega, un itinerario y un cronograma sobre los trámites necesarios para operar en Bélgica.



CAPACITACIÓN (SUB) CONTRATISTAS



HOJA DE RUTA A MEDIDA



PLAN DE ACCIÓN

Fase del proyecto	Licitación	Planificación	Construcción	Finalización
Requisitos de la licitación (pública)	3	1	1	2
Requisitos contractuales	3	2	1	2
Involucrar a los subcontratistas Gestión de la responsabilidad en la cadena	1	3	3	1
Trabajo con los empleados Comité paritario / Salario mínimo Tiempo de trabajo / Bienestar / Préstamo de personal	1	2	3	1
Requisitos específicos del sector Declaración de trabajo / check-in en el trabajo	1	3	2	1
Impuesto corporativo & gobernanza corporativo Constitución legal y cumplimiento / establecimiento permanente	2	3	1	2
Mapa del Impuesto sobre el Valor Añadido obligaciones y consecuencias / cumplimiento	1	3	3	2
Involucrar a los empleados en BE Inmigración, seguridad social y análisis fiscal / nómina y cumplimiento	1	3	3	2

Durante su proyecto: Asistencia in situ 360°

¿Necesita asistencia in situ?

Nuestros servicios de cumplimiento social de terceros in situ garantizan el cumplimiento de las normas éticas y reglamentarias (y promueven prácticas responsables y sostenibles en el sector de la construcción). Ofrecemos soluciones personalizadas, que incluyen evaluaciones in situ, participación de las partes interesadas e informes sólidos. Los temas tratados incluyen salarios mínimos, formularios A1, @Work de registro, requisitos de mano de obra, auditorías de subcontratistas y muchos más.



SOPORTE PRESENCIAL



VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO



ETIQUETA DE CALIDAD

En cualquier etapa: HUB de asesoramiento y cumplimiento 360°



¿Necesita respuestas rápidas y fiables a sus

preguntas fiscales y legales sobre el sector de la construcción belga o extranjero?

Nuestro soporte ad hoc ofrece servicios expertos de cumplimiento y asesoría adaptados a sus necesidades. Ya sea que esté lidiando con problemas de IVA, nómina, inmigración, navegando por regulaciones complejas, buscando asesoramiento sobre derecho contractual o asistencia con inspecciones o representación ante los tribunales, lo tenemos cubierto. Nuestro enfoque SPOC y nuestros expertos en la materia lo ayudarán a cumplir con las normas y a tomar decisiones informadas.



¿Listo para transformar su negocio de construcción con Deloitte (Legal)?

Póngase en contacto con nosotros para empezar. Nos comprometemos a ayudarle a navegar por las complejidades del sector de la construcción belga con facilidad.



Stefanie Van de Perre

Director

Derecho Laboral

+ 32 2 800 71 12

svandeperre@deloitte.com



Bart Colpaert

Director

Impuestos sobre el empleo y movilidad global

+ 32 2 600 69 81

bcolpaert@deloitte.com

Acerca de Deloitte

Deloitte se refiere a una o más de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una empresa privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades legalmente separadas e independientes. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no proporciona servicios a los clientes. Consulte www.deloitte.com/about para obtener una descripción más detallada de DTTL y sus firmas miembro.

Deloitte ofrece servicios de auditoría, impuestos y legales, consultoría y asesoramiento financiero a clientes públicos y privados que abarcan múltiples industrias. Con una red globalmente conectada de firmas miembro en más de 150 países, Deloitte ofrece capacidades de clase mundial y un servicio de alta calidad a los clientes, brindando los conocimientos que necesitan para abordar sus desafíos comerciales más complejos. Deloitte cuenta con alrededor de 312.000 profesionales, todos ellos comprometidos a convertirse en el estándar de excelencia.

Esta publicación contiene únicamente información general, y ninguna de las empresas de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, sus firmas miembro o sus entidades relacionadas (colectivamente, la "Red Deloitte") está, por medio de esta publicación, prestando asesoramiento o servicios profesionales. Antes de tomar cualquier decisión o realizar cualquier acción que pueda afectar tus finanzas o tu negocio, debes consultar a un asesor profesional calificado. Ninguna entidad de la Red Deloitte será responsable de ninguna pérdida sufrida por cualquier persona que confíe en esta publicación.